

TÄTIGKEITSBERICHT 2021



SPITZKUNNERSDORFER STRASSE 8
02782 SEIFHENNERSDORF
SACHSEN

TELEFON: 03586 / 36 86 215
FAX: 03586 / 36 86 218
E-MAIL: INFO@BOSKSTIFTUNG.DE

AGENDA

Vorwort	2
Jahresbericht	3
Objektübersicht	4
Organigramm / Stiftungsorgane	5
Ziele für 2022	6

Anlagen

Bilanz
Einnahmen / Ausgaben
Ausgabenvergleich
Vermögen

**Editorial vom Gründer und Vorstandsvorsitzenden der BOSK Stiftung
Gert Sommer**



„Zu Lebzeiten etwas bewegen und Spuren für nächste Generationen hinterlassen...“

Das Jahr 2021 war weiterhin von den Herausforderungen geprägt, die durch die Coronavirus-Pandemie entstanden sind. Obwohl Impfstoffe entwickelt und bereitgestellt wurden, stand die Gesellschaft vor der Herausforderung, sich an Impf- und Testkampagnen effektiv zu beteiligen. Das Thema Gesundheit und Hygiene blieb von zentraler Bedeutung, da neue Virusvarianten auftraten und die Infektionszahlen schwankten.

Unsere Stiftung hat sich auch 2021 aktiv an der Bekämpfung der Pandemie beteiligt. Wir haben Informationskampagnen fortgeführt, um die Bevölkerung über Impfungen, Hygienepraktiken und die Bedeutung von Tests aufzuklären und uns somit weiterhin für die Sicherheit und das Wohlbefinden der Mitmenschen, unserer Partner und Mitarbeiter eingesetzt.

Die Herausforderungen der Coronavirus-Pandemie haben uns einmal mehr verdeutlicht, wie wichtig es ist, gemeinsam Verantwortung zu übernehmen und solidarisch zu handeln, um die Gesundheit aller zu schützen. Wir sind dankbar für die anhaltende Unterstützung und das Engagement unserer Partner und Förderer in dieser schwierigen Zeit und sind optimistisch, dass wir gestärkt aus dieser Krise hervorgehen werden.

Gert Sommer

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Gert Sommer".

Liebe Leser, liebe Förderer und Sponsoren,

Trotz der gravierenden Einschränkungen während der Corona-Zeit ist es uns gelungen an die Umsetzung der gestellten Projektziele voranzukommen.

Bereich Vermögensverwaltung und steuerneutraler ideeller Bereich

Vermietung und Verpachtung V+V

- Im Bereich der Vermietung und Verpachtung wurden alle der Stiftung gehörenden Objekte auch während der Pandemie sehr aufwendig und liebevoll instandgehalten, trotz der Einschränkungen und Umstände, ausgelöst durch Lockdowns und Hygienevorschriften
- Nach vielen Jahren langer konzeptioneller Planung, baurechtlichen Herausforderungen einschließlich Bauphase, konnte die Tagespflege Seifhennersdorf zum Ende des Jahres in Betrieb gehen.
- Der Grundstückskauf des ehem. Ärztehauses auf der Nordstraße 33 konnte mit der Erbengemeinschaft der ehem. Fachärztin im Jahr 2021 abgeschlossen werden. Langfristiges Ziel ist es das Ärztehaus durch den Einzug eines niedergelassenen Arztes sowie eines Pflegediensts in Einklang des geplanten Projektes Senioren-Betreutes-Wohnen-Anlage zu bringen.
- Um den notwendigen Investitionsstau (im Bereich Renovierung und Modernisierung) zu bewältigen, wurde das Grundstück Nordstraße 33 samt Immobilie per Erbbaurechtsvertrag/Eigentums gleiches Recht an die BOSK GmbH übertragen. Diese strategische Entscheidung wurde getroffen, um eine nachhaltige und langfristige Wertsteigerung der Immobilie sowie des Grundstücks in Form des Erbbauzinses für Grund und Boden sowie des sachenrechtlichen Teils der Immobilie zu realisieren. Durch den Erbbaurechtsvertrag kann die Stiftung sicherstellen, dass die Immobilie in den kommenden Jahren weiterhin für satzungsspezifische Zwecke genutzt wird, während gleichzeitig die erforderlichen Investitionen in die Renovierung und Modernisierung der Räumlichkeiten realisiert werden können, ohne ins eigene Risiko zu treten.

Förderung des öffentlichen Gesundheitswesens

- Fortführung unserer Informationskampagnen zur Prävention, Verbesserung der Krankenhaus- und Pflegeheimhygiene während der COVID-Pandemie

Öffentlichkeitsarbeit

- Fortführung von unterstützenden informationellen Maßnahmen der Partner und nahstehenden Firmen

Aufbau und Errichtung von satzungsspezifischen Einrichtungen / Projekte

- Akquise und Projektplanung Betreutes Wohnen „Neißtalblick“ Hirschfelde, Goethestr. 1
- Akquise und Projektplanung Betreutes Wohnen „Burgsbergblick“, Seifhennersdorf, Nordstraße 33-35

Kunst und Kultur

- Erwerb und Instandsetzung eines historisch wertvollen Bechstein Flügels für ein zukünftig geplantes Kunst- und Kulturprojekt für Kinder und Jugendliche hier am Standort.

-4- Objektübersicht

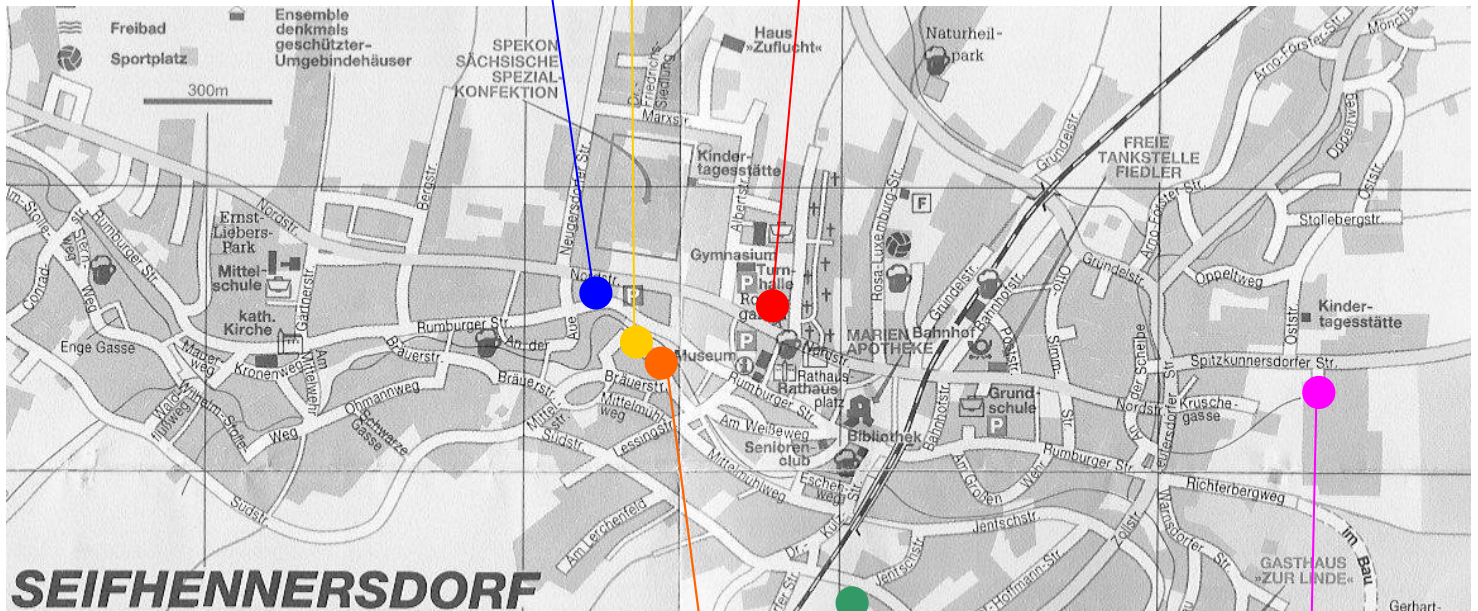
Uferweg 7 - Projekt Soziale
Mitarbeiterwohnung 5WE



BOSK Mobility-Center Projekt Tagespflege
Nordstraße 28a 14 Plätze
02782 Seifhennersdorf



Projekt Betreutes
Wohnen u. Ärztehaus
Nordstraße 33-35



Goethestraße 1, Hirschfelde - Projekt
Dementen WG / Betreutes Wohnen



Spitzkunnersdorfer Straße 8 -
Integrationsprojekt



Uferweg 9 - Projekt Soziale
Mitarbeiterwohnung 5WE



Halbendorfer Str. 17 -
Projekt Kinderhospitz





SENIORENTAGESPFLEGE SONNENBLUME



**Wir fördern
Körper, Geist
und Gemeinschaft.**

Freie Plätze

**INFOS UND
ANMELDUNG UNTER
03586 3504740**



**ÖFFNUNGSZEITEN
TÄGLICH VON 8 BIS 15 UHR**



WIR BIETEN:

- Hilfe bei (hoher) Pflegebedürftigkeit
- liebevollen, familiären Umgang
- strukturierten Tagesablauf
- individuelle Betreuungsangebote
- drei Mahlzeiten pro Tag
- Ruhezeiten und Wohlfühlbad
- Veranstaltungen und Ausflüge
- Hol- und Bringdienst

**UNSER TEAM IST
MULTIPROFESSIONELL**





SENIORENTAGESPFLEGE SEIFHENNERSDORF



**Wir fördern Körper, Geist
und Gemeinschaft.**

**KOSTENFREIER
SCHNUPPERTAG!**



**ÖFFNUNGSZEITEN NORDSTRASSE 28:
TÄGLICH VON 8 BIS 15 UHR**

WIR BIETEN:

- Hilfe bei (hoher) Pflegebedürftigkeit
- liebevollen, familiären Umgang
- strukturierten Tagesablauf
- individuelle Betreuungsangebote
- drei Mahlzeiten pro Tag
- Ruhezeiten und Wohlfühlbad
- Veranstaltungen und Ausflüge
- Hol- und Bringdienst

**UNSER TEAM IST
MULTIPROFESSIONELL**



Die Pflegekasse übernimmt einen Teil der Kosten.
Gern beraten und unterstützen wir Sie bei der Beantragung.

INFOS UND ANMELDUNG UNTER 03586 3504740

Organigramm

In der im August 2001 gegründeten BOSK Stiftung arbeiten folgende Mitglieder im Vorstand bzw. Stiftungsrat:

Vorstand

Gert Sommer, Kaufmann Vorstandsvorsitzender

Stiftungsrat

Dr. Ralf Krowke, Apotheker

Martin Schöne, Kaufmann

Iulia Sommer, Kauffrau

Ziele für 2022

- ⇒ **Vermietung und Verpachtung V+V**
 - Weitere Modernisierung und Instandsetzung der stiftungseigenen Objekte und Grundstücke

- ⇒ **Förderung des öffentlichen Gesundheitswesens**
 - Gemeinsame Projektentwicklung von grenzüberschreitenden Netzwerken im Bereich Infection Control
 - Planung eines Lockdown-unabhängigen eigenen Sport- und Freizeitstudios für die Gesundheitserhaltung

- ⇒ **Öffentlichkeitsarbeit**
 - Weitere Entwicklung des stiftungseigenen Newsletters zum Thema Infektionsprävention
 - Social Media Aufklärungskampagnen zum Thema Verbesserung der Krankenhaushygiene, Pandemieschutz etc.

- ⇒ **Aufbau und Errichtung von satzungsspezifischen Einrichtungen / Projekte**
 - Fortführung der satzungsspezifischen Projekte
 - Akquise von Förderern bzw. Partnern für die Umsetzung der Projekte

- ⇒ **Kunst und Kultur**
 - Unterstützung junger sowie älterer Künstler im Bereich Kunst und Kultur
 - Fortführung der vorhandenen Kooperationen
 - Erschließung weiterer nationaler und internationaler Projekte im Dreiländereck

- ⇒ **Mildtätige Zwecke**
 - Budgetierung ein oder mehrerer Projekte



B I L A N Z 2021

Aktiva	31.12.2020 T€	31.12.2021 T€	Veränderung in %
Anlagevermögen	750	748	-0,27
davon :			
Grund u. Boden	452	471	4,20
Wohn- u. Geschäftsgebäude	295	272	-7,80
Betr.-und Gesch.-Ausstattungen	1	3	0,00
Finanzanlagen	2	2	0,00
Umlaufvermögen	15	12	
davon:			
sonstige Vermögensgegenstände	1	0	0,00
Forderungen aus L + L	1	2	100,00
Kasse/ Bankguthaben	13	10	-23,08
Aktive Rechnungsabgrenzung	0,1	0	0,00
Bilanzsumme	765	760	-0,67
Passiva	31.12.2020 T€	31.12.2021 T€	Veränderung in %
Stiftungskapital	501	501	0,00
Kapitalrücklage	323	323	0,00
Gewinn/Verlustvortrag	-220	-216	-1,82
Jahresfehlbetrag/-Überschuss	4	19,5	387,50
Rückstellungen	2	3	50,00
Verbindlichkeiten aus L + L	4	6	50,00
sonstige Verbindlichkeiten	30	17	-43,33
Darlehensverbindlichkeiten/Kreditinstitute	65	67	3,08
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0	0	
Passive Rechnungsabgrenzung	56	39	
Bilanzsumme	765	760	-0,72
G u. V Positionen	31.12.2020 T€	31.12.2021 T€	Veränderung in %
Umsatzerlöse	56	62	10,71
sonstige Erlöse	12	25	108,33
Aufwendungen	64	67,5	5,47
Gewinn / Verlust	4	19,5	387,50



Einnahmen

	Euro	%
Umsatzerlöse	62.242	71,42%
sonstige + periodenfr. Erträge	24.879	28,55%
Zinserträge	23	0,03%
außerord. Erträge	0	0,00%
Summe	87.144	100,00%

Ausgaben

	Euro	%
Löhne / Gehälter /Provisionen	0	0,00%
Sozialabgaben	0	0,00%
Abschreibungen / Abgänge	33.179	49,08%
Zinsen u. sonstige Aufwendungen	34.408	50,90%
nichtabziehbare Ausgaben	12	0,02%
Summe	67.599	100,00%

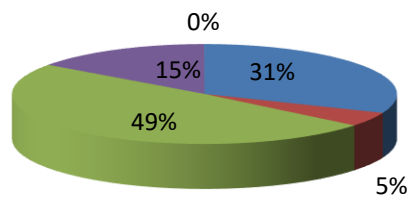
GEWINN/ VERLUST

19.545 128,91%



	€
Grundstücksaufwendungen	21.084
Zinsen	3.136
Abschreibungen / Abgänge	33.179
sonstige Aufwendungen	10.187
nichtabziehbare Ausgaben	12

Ausgabenvergleich 2021



- Grundstücksaufwendungen
- Zinsen
- Abschreibungen / Abgänge
- sonstige Aufwendungen
- nichtabziehbare Ausgaben



2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
532.909	694.598	1.059.936	1.053.803	1.378.182	1.230.100	1.227.520	1.250.540	1.288.556	1.106.348	1.118.553	1.051.376	974.702	874.824	868.514	852.537	829.707	799.394	778.398	764.424	759.469

